

**Munkaszám:**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

mely készült „**Turisztikai attrakciók fejlesztése és összehangolása Majkon a környező Vértesi erdők turistaútvonalainak korszerűsítésével**” című építészeti -  
tájrendezési tervezési munkálatai  
**Porta épület –és Trafóház bontási engedélyezési tervdokumentációhoz**

ÉPÍTÉSZET, TARTÓSZERKEZET  
*Bontási Engedélyezési terv*

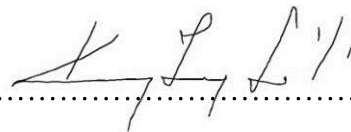
**Megbízó:**

**Oroszlány Város Önkormányzata**  
(2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)

**Készítette:**

**PARTNER Mérnöki Iroda Kft.**

**Komjáthy László** ügyvezető  
okl. építőmérnök,  
(Kamarai szám: KÉ-T/11-0012)

.....  


**Say Ferenc** tervező  
építésmérnök, épületgépész  
(Kamarai szám: É-3-11-0276; T-k/11-0664)

.....

**Építés helye:**

**Oroszlány Külterület 080 hrsz**

*Tatabánya, 2015. július*

# MŰSZAKI LEÍRÁS

mely készült „Turisztikai attrakciók fejlesztése és összehangolása Majkon a környező Vértesi erdők turistaútvonalainak korszerűsítésével” című építészeti - tájrendezési tervezési munkálatai  
**Porta épület –és Trafóház bontási engedélyezési tervdokumentációhoz**

## 1. ELŐZMÉNYEK

A Partner Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C.) Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) megbízására 2012. -ben elkészítette a „Turisztikai attrakciók fejlesztése és összehangolása Majkon a környező Vértesi erdők turistaútvonalainak korszerűsítésével” című, KDOP-2.1.1/B-12 kódjelű pályázat építészeti-tájrendezési tervezési munkálatainak engedélyezési terveit.

Jelen megbízásunk e tervek tervkorszerűségi felülvizsgálatára és engedélyezésre történő benyújtására vonatkozik!

## 2. TERVEZÉSI PROGRAM

A 8119 számú út -az oroszlányi Majki út -és az oroszlányi Takács Imre út által határolt területen jelentős turisztikai, -idegenforgalmi –és kulturális –örökségvédelmi látványosságok helyezkednek el, melyeket pályázati források felhasználásával kíván a Megbízó - Oroszlány Város Önkormányzata- a terület egy csokorba kötött átfogó fejlesztésével egységes turisztikai attrakcióvá tenni.

A tervezési feladat a turisztikai attrakciók fejlesztéséhez kapcsolódóan a „Turisztikai központ”, ill. „Vértes Északi Kapu” feltárását biztosító út és ehhez csatlakozó parkoló felület tervezése is.

Az Oroszlány Külterület 080 hrsz. –ú ingatlanon a volt majki XX. akna –jelenleg Bányászati Múzeum - meglévő épület állomány felhasználásával, felújításával, a haszontalan és felújításra, -további felhasználásra alkalmatlan 2 épület elbontásával biztosítjuk a kívánt funkciók korszerű ellátását. Új épület építése nem történik.

## 3. AZ INGATLAN ADATAI

Tulajdoni lap másolat - szemle

2012.08.06 09:33:17

OROSZLÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 080

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	8,7213	
	üzemi terület		
	üzemi épület		
	Földrészlet össz.:	8,7213	

## 4.2. Trafóépület bontása

Épület leírása:

A volt majki XX. akna trafóház épülete.

A mintegy 26,66 x 19,31 m befoglaló méretű, 8,52 m legnagyobb magasságú földszintes lapostetős épület. Az épület tömböt két épületrész alkotja. Alapterülete nagyrésze zárt, a fennmaradó részen nyitott trafó boxok. Falazott, illetve Vb. oszlopokkal alátámasztott monolit vasbeton födémlemezekkel.

Egyszintes mindkét épületrész.

Az épület sáv –és tömbalapozása 1,5-2,0 m mélységben található homokos-agyagos talajrétegből indul.

Felmenő szerkezetei tömör téglafalak.

Hasznos alapterület:

földszint 274,39 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: 502,64 m<sup>2</sup>

Építménymagasság: 6,66 m

Fotók:



## **5. A BONTÁSI TECHNOLOGIA:**

Az épületek közműcsatlakozásait, belső installációs vezetékeit, berendezéseit korábban – régen – elbontották, megszüntették!

A bontások általában gépi eszközökkel lesznek elvégezve. Néhány helyen a megmaradó épületrészek védelme érdekében kézi bontás is szükséges. A bontógépekkel szemben támasztott követelmények és adatok az alábbiak:

A bontáshoz használt munkagépek: minikotrók, csúszókerekes rakodók, gumikerekes erőgépek. A gépek felszereltsége legalább 1 tonnás, magas nyomású bontókalapács, és kombinált kivitelű beton és vasvágó olló. A bontott anyagok szállítására alkalmas, helyszíni darabolásához mobil daraboló (zúzó) berendezés alkalmazása szükséges. A bontógépek és zúzógépek kapacitását egymással összehangban kell megválasztani.

A bontott anyagokat szétválogatva, anyag-fajtánként külön depóniákba, kisebb részben hulladéklerakó helyekre kell elszállítani.

Az acélszerkezeteket megfelelő rögzítés után lángvágással kell a tartószerkezetétől eltávolítani és vágás után leemelni. A rögzítés autódaru gémjéhez kötözéssel történik.

Az acélszerkezetek eltávolítását követően a gépalapok bontókalapáccsal elbonthatók. Az alapok bontását a padozat síkjánál 40 cm –el mélyebbre kell végrehajtani.

Különös figyelmet kell fordítani a zárófödémek bontása során, egyrészt azok kérdéses állékonyága, -másképpen a magasban végzett tevékenység miatt!

Bontási sorrend:

- A födém épületen belüli területre bontása bontókalapáccsal
- A falak épület belsejébe való bedöntése bontókalapáccsal
- Acélszerkezet darabolása szállítható méretű elemekre lángvágóval
- A gépalapok és valamennyi alépítményi szerkezet elbontása
- A törmelék kihordása és durva válogatása markoló munkagéppel
- A kőanyag járműre rakása és depóniába szállítása
- A beton és az acél szétválogatása, a beton morzsolása, zúzása
- A vasbeton szétválogatott anyagának depóniába szállítása
- Az alapok kibontása bontókalapáccsal és markoló munkagéppel
- Az alapok anyagának morzsolása, zúzása, és depóniába szállítása
- Törmelék elszállítása

## **6. MUNKAVÉDELEM:**

A tervezési munkát a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben lévő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával végeztük.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat be kell tartani.

A munkavédelemmel kapcsolatban a kivitelezésnél biztosítani kell a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, továbbá a 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről vonatkozó előírásait.

A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés során mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Minőségvizsgálatokat a szabványok és műszaki előírások alapján összeállított minősítési és mintavételi tervek szerint kell elvégezni.

Munkavégzés csak érvényes, jogerős építési engedély alapján végezhető, névjegyzékbe vett felelős műszaki vezető irányítása mellett, a vonatkozó jogszabályok és rendeletek betartásával!

### **Emelő- és anyagmozgató munkagépek, egyéb gémmel rendelkező építőgépek**

A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és munkavédelmi eszközök megfelelő állapotáról, azok alkalmasságáról és a szükséges bizonylatok meglétéről. Az alkalmazott munkagépekre vonatkozó munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Ellenőrizni kell a működtetők jogosultságát, és a szükséges igazolások meglétét.

Az anyagok emelése tárolása és kézi mozgatása előtt, majd a mozgatás befejezése után, ellenőrizni kell a megfelelő megtámasztások, elmozdulás elleni horgonyzások és kötések és egyéb rögzítések állapotát. Ezt a mozgatás megkezdése előtt és befejezése után is ellenőrizni kell.

Az emelés megkezdése előtt az emelőgép kezelője és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy az emelési művelet nem veszélyezteti-e személyek, vagy berendezések biztonságát. Biztosítani kell, hogy a felemelt teher alatt és a veszélyeztetett területen az emelés közben senki se tartózkodjon.

Az emelt teher függőleges erőhatásának nagyságát a helyszíni körülmények figyelembevételével becsülni, vagy alkalmas eszközzel mérni kell. Az eredményt folyamatosan össze kell hasonlítani a gépkönyvben megadott határértékekkel.

Építőgép gémjével a villamos szabadvezetékek előírt védőtávolságon belül való megközelítése tilos!

Egyebekben az emelésre vonatkozó általános, és az emelt anyagra vonatkozó előírásokat kell betartani.

### **Magasban végzett munka, állványok**

A szükséges állványokat korláttal, fogódzóval és lábdeszkával kell ellátni. Tartósan nyitva maradó beemelő nyílások mellett a fent leírt tartozékokkal rendelkező korlátot kell építeni. Korlát nélküli állványon, rácsos oszlopon, védőtető sodrony felületén, stb., dolgozó személyt hevederrel (zuhanásgárlóval) kell az állvány szilárd részeihez kötni.

A kikötés helyén a kötelek rögzítését, épségét és teherbírását minden munkakezdekodkor ellenőrizni, az ellenőrzés tényét dokumentálni kell. A korláthiányos helyeken lévő faanyagú korlátelemelek megfelelő teherbírását és rögzítését időnként ellenőrizni kell.

A fém szerkezet és az ideiglenes szerkezetek, állványok villámvédelembe való bekötése szükséges.

Az ideiglenes merevítő szerkezeteket mérnöki művezetéssel kell beépíteni, és a stabil épülethez vagy állványt merevítő szerkezetéhez kell rögzíteni.

### **Hegesztési és daraboló munkák biztonsági előírásai**

A hegesztés helyén az esetleg keletkező tűz oltására megfelelő oltóanyagot és tűzoltó készüléket kell elhelyezni. A hegesztés az bontász műszaki leírás és a statikus előírás szerint készül. Hegesztési munkát csak vizsgázott dolgozók végezhetnek.

Csak olyan hegesztő berendezéseket és tartozékokat szabad használni, melyek megfelelnek a vonatkozó rendeletek és szabványok előírásainak.

A hegesztés és lánggal való darabolás után át kell vizsgálni a környezetet.

### **Bontások**

A bontást a tervben előírt módon, a megmaradó szerkezetek állékonyságát folyamatosan ellenőrizve és biztosítva kell elvégezni.

### **Közlekedő utak, veszélyes területek kialakítása**

A munkahelyekhez vezető utakat, a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek

A munkahelyeknek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük

A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek.

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse

A közlekedő utakat, lépcsőket, rögzített létrákat, rakodókat úgy kell méretezni, elhelyezni, illetve kialakítani, hogy azok a rendeltetésüknek megfelelően könnyen, biztonságosan használhatók legyenek, és a környezetükben dolgozók veszélyeztetése nélkül megfelelő hozzájutást biztosítsanak

### **Gépkezelőkre vonatkozó előírások**

A munkavégzés során használt kisgépek kezelésére az a 18 éven felüli személy jogosult, aki az előzetes és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálat eredménye alapján egészségileg alkalmas, rendelkezik a gép kezeléséhez szükséges kisgépkezelői jogosítvánnyal, valamint a feladat elvégzésére munkáltatója megbízta

A gépkezelők munkavégzésére vonatkozó szabályozást az alvállalkozók kötelesek a saját biztonsági és egészségvédelmi dokumentációjukban rögzíteni

### **Környezetvédelmi előírások**

Az egyes munkafázisok során keletkező veszélyes és nem veszélyes, valamint építési és bontási hulladékot szelektíven elkülönítve kell tárolni

A keletkező építési hulladékok kezeléséért minden alvállalkozó felelősséggel tartozik

Az építési, bontási hulladékokról napi nyilvántartást kell vezetni, fajtánként elkülönítve

Az építési, bontási hulladékok elszállításáról gondoskodni kell

A kommunális hulladékok gyűjtését erre a célra tervezett, zárható edényzetben, vagy konténerben kell megoldani

A kommunális hulladékok elszállítására szerződést kell kötni, erre jogosult, engedéllyel rendelkező céggel

A hulladékok kezelésénél figyelembe kell venni a helyi rendelkezéseket, illetve a kialakult gyakorlatot

Oroszlány, 2015-06-20.

**Say Ferenc**  
tervező  
építészmérnök,  
É-3/11-0276; T-k/11-0664